

包头美岱抽水蓄能有限责任公司新租办公大楼租赁费评估 咨询服务项目竞价采购公告

1、采购条件

依据《国有企业采购操作规范》及《国有企业采购操作规范》释义等相关的规定，包头美岱抽水蓄能有限责任公司委托正源信通项目管理有限公司对包头美岱抽水蓄能有限责任公司新租办公大楼租赁费评估咨询服务项目采用竞价的方式进行采购，欢迎符合条件的单位报名参加。

2、项目概况

1. 采购编号：MDXN-2024-06。

2. 项目名称：包头美岱抽水蓄能有限责任公司新租办公大楼租赁费评估咨询服务项目。

3. 采购内容：新租办公大楼租赁费评估咨询，详见竞价采购文件。

4. 标段划分：本项目共划分为 1 个标段，详见需求明细表。

5. 服务期：合同签订之日起 3 个月内。

6. 服务地点：包头市土默特右旗。

3、供应商资格要求

1. 通用资格要求；

(1) 供应商需为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织。

(2) 与采购人存在利害关系可能影响竞标公正性的法人或其他组织，不得参加竞标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞标或者未划分标段的同一招标项目竞标。

(3) 供应商具有有效的营业执照，企业名称如有变更，需提供有关监督管理部门出具的“企业名称变更登记通知书”

(4) 供应商具备开具增值税专用发票的能力；

(5) 供应商及法定代表人近一年在中国裁判文书网无行贿犯罪记录 (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)；

(6) 供应商及法定代表人在“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”显示未被列入失信被执行人;

(7) 供应商在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)未被列入严重违法失信企业名单和未被列入企业异常经营名录;

(8) 供应商未因发生过骗取中标和严重违约、质量事故及重大合同纠纷被上级部门(内蒙古电力(集团)有限责任公司)通报/披露取消竞标资格,并且目前不处于处罚期内;按照内蒙古电力(集团)有限责任公司《关于对供应商不良行业处理的通知》的规定,未列入最新发布的不良供应商名单;

(9) 供应商未被列入中国电力企业联合会公布的涉电力领域重点关注对象名单,修复企业名单除外。

(10) 本项目不接受联合体竞标。

2. 专用资格要求

根据《关于资产评估中介机构选用的通知》(内电财〔2024〕9号)文件,供应商必须为内蒙古电力(集团)有限责任公司2024-2025年度资产评估项目框架入围单位。(提供入围通知书)

4、竞价采购文件的获取

1. 凡第一次参与内蒙古电力公司的各类招标采购项目的供应商,在招标报名前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台(<http://wzglb.impc.com.cn:82>)”,先进行供应商基本信息注册,然后在采购项目挂网公告所在的电子采购交易平台(内蒙古电力集团电子采购系统)办理中招互连扫码签章,前述工作完成后方可开始响应报名。

2. 本项目实行在线报名。凡有意参加供应商,请于2024年8月27日至2024年9月1日下午17:00,进入《内蒙古电力集团电子采购系统》(guocai-impc.cppchina.cn)在线报名,逾期不予受理。

(1) 具体流程为:登录内蒙古电力集团电子采购系统(未注册用户请先免费注册)→查看招标信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息,并上传资料

文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→响应人下载采购文件。

（2）报名单位须凭【中招互连】APP办理项目后续电子响应事宜，之前未进行注册【中招互连】APP的响应人需要登录内蒙古电力集团电子采购系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

3. 采购文件售价：0元/标段

4. 报名时需上传下列资料扫描件并加盖单位公章。

- （1）供应商信息表（详见公告附件），
- （2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（详见公告附件）；
- （3）有效的营业执照；
- （4）供应商具备开具增值税专用发票的能力；
- （5）专用资格要求的资料；
- （6）公告附件要求的其他材料；

注：

A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料。

B、如发现存在虚假资料，供应商有权取消其响应/中标资格，由此造成的后果由供应商/成交人自负，并承担相应的法律责任。

C、以上所有资料的扫描件必须逐页加盖单位公章。如发现提供报名资料存在弄虚作假行为将取消其报名资格。

5. 报名方式：报名只采取网上报名方式。供应商提供的报名资料需按照公告要求顺序排列，并加盖公章后整体扫描为一个pdf格式上传，不接收.doc、图片格式的报名资料。

以上所提供的资料均需上传至内蒙古电力集团电子采购系统进行报名审核。审核资料时间与报名时间相同，逾期未做资料审核，为无效报名。

6. 为保证供应商能够顺利的报名成功,请供应商在报名截止时间前尽早上传报名资料,如因供应商上传报名资料不及时,造成因资料审核未通过,导致的报名不成功,后果由供应商自行承担。

5、资格审查:

本次响应采取资格后审方式,报名是系统固定流程无法修改,供应商需系统上传资料,但代理公司不进行资料的审核,开标后由评委审核开标后由评审委员会统一进行资格审查,详见采购文件。资格审查时,供应商提供的资料不全或不合格的,不全或不清晰的,均不能通过资格后审,其响应文件将被否决。

6、响应文件的递交

1. 本项目采用电子开评标方式,电子响应文件请于投标截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子采购系统”,响应截止时间后上传的响应文件恕不接收。本项目采用远程开标方式,不接收纸质响应文件,逾期上传的响应文件,“内蒙古电力集团电子采购系统”将不予接收。

2. 供应商对网上递交的响应文件应加密。使用数字证书(CA)或登录【中招互连】APP对响应文件进行加密功能(如果供应商使用A手机号码对响应文件进行了扫码加密,必须需要使用A手机号码进行扫码解密,才能读取或导入响应文件)。

7. 递交响应文件截止时间及开标时间、地点

响应文件上传时间:2024年8月27日~2024年9月2日上午9时00分

响应截止时间:2024年9月2日上午9时00分

商务、技术、经济标开标时间:2024年9月2日上午9时00分

商务、技术、经济标解密时间:2024年9月2日上午9时00分-9时30分

开标地点:内蒙古产权交易中心包头招标采购服务场所

详细地址:内蒙古自治区包头市呼得木林大街与青工南路交叉口往南100米处路西高新区青少年活动中心院内白云飞地园区荣仕雅园中园B座4F开标室

远程解密:供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑通过数字证书(CA)或登录【中招互连】APP或进响应文件的远程解密(届时请

持上传文件时所使用的手机提前 30 分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（400-9913-966，周一～周五 9:00-17:00），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

8、采购费用

（1）采购代理服务费：由成交人缴纳，收取标准如下：

代理服务费=按内工建协【2022】34 号文件取费结果*折扣率，其中折扣率为 68%。

中标服务费交纳形式：电汇、银行转账、现金均可。

户名：正源信通项目管理有限公司

开户行：建行包头青山支行

账号：15001716677059666666

（2）平台使用费：本项目采用全流程电子招标，每包每家供应商需在上传响应文件前在线向电子交易平台缴纳电子平台使用费。招标项目 400 元/包段/次，采购项目 300 元/包段/次。

（3）产权交易中心交易费：如若中标，入围、框架类、单价类招标项等无固定中标金额的项目，成交人需在接到通知后三日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司交纳 1000 元的交易服务费。其他有固定中标金额的项目，成交人需在接到通知后三日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司交纳中标金额的千分之一交易服务费（不足 500 按 500 元收取），并将汇款底单扫描发至 nmgzyxt@126.com。

账号如下：

户名：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏呼和浩特分行营业部

账号：5830200001819100031131

开户行行号：304191001951

产权交易费发票：

成交人向招标代理机构领取中标通知书时，请注意索要内蒙古产权交易中心开具的收据（黄色底单），凭此收据一年内，到内蒙古产权交易中心1楼12号窗口换取发票（开票前可先拨打电话：0472-6140115 确认是否可以开具发票）。

联系方式：

交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号

项目负责人：赵玉信（0472-6140115）

开票咨询：0472-6140115

9、公告发布媒体

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（www.nmgztb.com.cn）《内蒙古电力集团电子采购系统》（guocai-imp.ccppchina.cn）同时发布，其它媒介转发无效。

10、联系方式

采购人：包头美岱抽水蓄能有限责任公司

地址：内蒙古自治区包头市土默特右旗果园路51号

联系人：郑工

联系电话：0472-8990010

采购代理机构名称：正源信通项目管理有限公司

地址：包头市青山区万达广场写字楼A座1601室

联系人：李政、李娟娟、任宣臣

联系电话：0472-5199096

邮箱：nmgzyxt@126.com

监督部门：包头美岱抽水蓄能有限责任公司计划合同部



李政

联系人：董晓宏

联系电话：0472-8990012

包头美岱抽水蓄能有限责任公司计划合同部受理范围：对包头美岱抽水蓄能有限责任公司采购代理机构存在：

1、资格审查不公正、泄露招标信息、未按时反馈供应商质疑、未督办澄清事宜、未按规定收取和退还保证金的行为。

2、其他违规、违纪行为。

