

内蒙古电力集团综合能源有限责任公司  
2022年-2023年物业委托管理服务单源直接采购

采购公告

(招标编号: ZHNY2022-002)

1. 招标条件

内蒙古电力集团综合能源有限责任公司对内蒙古电力集团综合能源有限责任公司2022年-2023年物业委托管理服务单源直接采购项目进行单源直接采购, 招标项目资金: 自筹资金100%, 该项目已具备招标条件, 现对本项目进行单源直接采购。

2. 项目概况与招标范围

2.1总预算: 300000元

2.2标段明细: 内蒙古电力集团综合能源有限责任公司2022年-2023年物业委托管理服务单源直接采购

序号	项目名称	服务类型	数量	预算总价	需求单位	拟选用的供应商	服务期限
1	内蒙古电力集团综合能源有限责任公司 2022 年-2023 年物业委托管理服务单源直接采购	服务	1	300000 元	内蒙古电力集团综合能源有限责任公司	内蒙古蒙电资产运营有限责任公司	自合同生效之日起一年
合计总价: 300000 元				叁拾万元整			

注: 本项目设总价最高限价, 投标人报价超过总价最高限价的, 评标委员会将否决其投标。

3. 申请理由

内蒙古电力(集团)有限责任公司《采购管理标准》单源直接采购条件: 供应商与采购人存在控股、管理关系且有资格能力提供相关工程、货物和服务的采购项目, 如: 集团公司内部分公司、全资子公司、控股公司可以互相提供的网络信息通信项目的研发、施工、服务, 以及非工程类的企业运营采购中的物业劳务服务。

供应商对该项目有异议的, 可以自本公告发出之日起 3 日内, 以书面形式向采购人提出, 过期不再受理。



## 4. 投标人资格要求

- 1、中华人民共和国境内依法注册的企业法人，具有良好的财务状况和商业信用；
- 2、具有年检合格的独立法人资格。
- 3、具有相关部门核发的有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证（如三证合一仅需提供营业执照）、并有承担本项目合同的能力。
- 4、投标单位应具有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO28001 职业健康管理体系认证；
- 5、投标单位必须具有本地化服务能力，在呼和浩特市有长期固定办公场所（提供办公场所及门头照片）。
- 6、投标单位提供需提供有资质的审计部门审计的近一年盈利的财务报表证明（审计报告）；
- 7、遵守国家及呼和浩特市有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 8、本次招标不接受联合体投标。
- 9、投标单位须为一般纳税人，能开具增值税专用发票（一般纳税人证明或已开具的增值税发票原件）。
- 10、投标人在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询显示近一年没有行贿犯罪记录；
- 11、依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单。

## 5. 报名资料

5.1 凡第一次参与内蒙古电力采购项目者，必须在“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”进行注册，未注册的申请人需在报名时办理注册。

5.2 凡有意参加投标者，请于 2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 7 日下午 17:00 进入《内蒙古电力集团电子采购系统》（<http://guocai-impc.cppchina.cn>）在线报名和下载文件。

(1) 具体流程为：具体流程为：登录平台→在报名管理界面查看最新招标

项目→投标人报名提交报名资料→等待审核→审核通过后→投标人通过“文件下载”下载招标文件。

客服电话：投标人下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话：400-9913-966（周一～周五 9:00-17:00）联系咨询。

（2）报名单位须凭【中招互连】APP 办理项目后续电子投标事宜，之前未进行注册【中招互连】APP 的企业需要下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

注：1、之前使用实体 CA 的企业可以继续使用，CA 证书到期后在进行注册【中招互连】APP。

2、目前处于 CA、扫码交替阶段，投标人需要注意以下事项：

（1）避免使用 CA 加密，而使用扫码解密。反之同理。

（2）扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密，登录 APP 的手机号必须保持一致

### 5.3 报名时所需资料

需提供下列资料加盖单位公章扫描件：（如资料不全，招标人拒绝接受）

（1）法定代表人授权委托书；

（2）企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照（副本）、一般纳税人证明；

（3）投标单位应具有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO28001 职业健康管理体系认证

（4）在呼和浩特市有长期固定办公场所（提供办公场所及门头照片）

（5）近一年盈利的财务报表证明（审计报告）；

（6）中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询显示近一年没有行贿犯罪记录；

（7）根据《9 部委院局关于招投标活动对失信被执行人实施联动惩戒的通知（法〔2016〕285 号）》规定，投标人及法人不得被全国范围内人民法院列为失信被执行人（中国执行信息公开网 <http://shixin.court.gov.cn/> 查询截图）；

（8）企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明文件。

注：1、营业执照、组织机构代码证与税务登记证实行“三证合一”的，执行《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》国办发

[2015]50号,企业营业执照、组织机构代码证、企业税务登记证三证合一的企业需提供具有统一社会信用代码的营业执照;

2、上述要求是对供应商的基本要求,如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定,供应商应提供相应的证明及资信材料。

3、如果发现存在虚假资料取消其投标/开标/中标资格,并承担相应法律责任,由此造成的后果由投标/中标单位自负。

4、报名资料扫描件的具体要求如下:

(1)请按照顺序将所有报名资料原件的扫描件放到一个PDF文件内,只上传一个PDF文件即可,未按照规定上传资料、资料不全,提供报名资料未按照顺序提供,招标人有权拒绝;

(2)为保证投标单位顺利报名成功,请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传,如因投标单位上传报名资料时间不足一小时,造成因资料审核未通过,投标单位不能及时上传更正报名资料,导致的报名不成功,后果由投标单位自负;

(3)为提高报名工作效率,投标单位按公告要求分别对应上传相应报名资料,严禁上传与本项目无关资料,否则,招标人有权拒绝。

## 6.招标文件的获取

1、本次实行发售电子版招标文件。

2、招标文件售价:每标段0元/份。

招标费用:

本项目采用全流程电子招投标,每标段每家投标人需在线向电子交易平台缴纳电子投标服务费400元。

## 7.投标文件递交方式

7.1投标文件提交的截止时间(投标截止时间,下同)2022年9月1日09时00分,投标人应在投标截止时间前通过《内蒙古电力集团电子采购系统》递交电子投标文件。

7.2本项目采用远程开标方式,不接收纸质投标文件,逾期送达的投标文件,《内蒙古电力集团电子采购系统》将予以拒收。

7.3投标单位对网上递交的投标文件应加密。使用数字证书(CA)或登录【中招互连】APP对投标文件进行加密功能(如果投标单位使用A手机号码对投标文件进行了扫码加密,必须使用A手机号码进行扫码解密,才能读取或导入投标文件)。

## 8. 开标时间及地点

1、投标文件上传时间：2022年9月5日~2021年9月8日上午9:00

投标截止时间：2022年9月8日上午9:30

解密时间：2022年9月8日上午9:30~10:00

2、如果截标或开标时间及地点有改变，招标机构将提前通知，逾期提交的投标文件将不予受理。

解密方式：

远程解密，投标人在原单位使用原上传文件电脑通过登录【中招互连】APP或数字证书（CA）进行投标文件的远程解密，解密时间60分钟。届时请投标人代表提前30分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。（投标人需保持手机正常使用或电脑网络通畅）。

开标现场地点：内蒙古电力集团智能化封闭评标基地开标室

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区前达门路锦绣福源C区西门商业103号

如果截标或开标时间及地点有改变，招标机构将提前通知。请投标人按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与电子招标投标交易平台沟通联系解决（电话详见电子招标投标交易平台界面底部），因投标人原因未在规定时间内解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件。

## 9. 发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、《内蒙古电力集团电子采购系统》（<http://guocai-impe.cpechina.cn>）同时发布，其它媒介转发无效。

## 10. 联系方式

招标人：内蒙古电力集团综合能源有限责任公司

联系人：马融 工程

联系电话：15248127909

电子邮箱：15248127909@163.com



马融